

Stichting Exploitatie Het Museum in het Hart van Winterswijk
Laan van Hilbelink 6, 7101 WG Winterswijk
Tel 0543 533533



JAAERVERSLAG

2014

Inhoud

Historie, visie, bestuur en toekomst	1
Financieel overzicht	3
Jaarrekening	4
Notities bij Jaarrekening	5
Verslag van onafhankelijke accountant	7
Contactinformatie	8
Bedrijfsgegevens	8

Historie, visie, bestuur en toekomst

HISTORIE:

Tot 2011 heeft Vereniging Het Museum (vereniging) te Winterswijk haar activiteiten gevoerd op locatie Freriks te Winterswijk. De gehele exploitatie werd tot dat jaar gesubsidieerd door gemeente Winterswijk via Stichting Freriks. Omdat locatie Freriks werd verkocht en omdat de gemeente alleen bereid was de vereniging verder financieel te ondersteunen indien het museale concept gewijzigd zou worden, heeft de vereniging in 2012 haar medewerking gegeven aan een verhuizing naar de Laan van Hilbelink (Depot of Museumfabriek).

MISSIE EN VISIE:

Vanaf 2012 hebben vele activiteiten geleid tot de verbouw, verbetering en inrichting van de museumfabriek voor velerlei doeleinden. Deze locatie is behalve voor de inrichting van een opslag of depot geworden tot een plaats waar het HIP (Historisch Informatie Punt) is gevestigd, waar geologie en archeologie een plaats kunnen innemen, waar plaats is voor educatie en zorg. Kortom: hier wordt het provinciale beleid 2020 op het gebied van cultuur en erfgoed al uitgevoerd.

In 2012 hebben de leden van de vereniging ingestemd met de uitvoering van de plannen om in de Meddosestraat een zogenaamd belevenismuseum te openen. Hier komen cultuur, erfgoed, kunst en zorg samen. Het zorgelement bestaat uit de participatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De plannen zijn tijdens de ledenvergadering van 2012 en 2013 gepresenteerd. De uitvoering van deze plannen laat op zich wachten door het uitblijven van subsidie.

MUSEUMFABRIEK:

In 2014 is een zogenaamd 'juniorlab' gerealiseerd. Dit is een instructieruimte of opleidingslokaal dat dienst kan doen voor presentaties en tentoonstellingen. Ook is een lift ingebouwd die de kelder (depot) verbindt met de eerste en tweede verdieping. Een prachtige voorziening voor de minder valide mens. De installatie van deze voorzieningen is mogelijk geworden door de ontvangen subsidies en donaties alsmede door de tomeloze inzet van ons bouwteam.

HISTORIE, VISIE, BESTUUR EN TOEKOMST

BESTUUR:

In 2012 heeft de vereniging een stichting (Stichting Het Museum in het Hart van Winterswijk) opgericht om de investeringen te begeleiden en de plannen voor het belevenismuseum uit te werken. Een belangrijk onderdeel hierbij is om het financiële risico te minimaliseren. De samenstelling van het bestuur van de stichting bestaat statutair uit bestuursleden van Vereniging Het Museum om de doelstellingen zoveel mogelijk te bewaken.

In 2013 heeft een uitloop van de investeringen geleid tot een bestuurlijk verschil van mening en zijn de bestuursleden van de stichting afgetreden als bestuurslid van de vereniging. De besluiten, die genomen zijn in het kader van de huur van de museumfabriek, verbouw en de inrichting, zijn gezamenlijk (vereniging en stichting) genomen. De bestuurssamenstelling was ten tijde van de investeringsbeslissingen nog compleet, met vertegenwoordigers van de vereniging en de stichting.

TOEKOMST:

De toekomst van Stichting Exploitatie Het Museum in het Hart van Winterswijk ligt bij de (hernieuwde) eenwording van bestuur met de vereniging en de gezamenlijke bepaling van missie, visie en strategie.

De plannen om het project in de Meddosestraat te realiseren heeft op dit moment voorrang. De leden van de vereniging hebben ingestemd met deze visie en de uitvoering ligt bij de vereniging en de stichting. Om financieel risico zoveel mogelijk te vermijden zal de stichting opdrachtgever van het project worden. De vereniging brengt materiaal, 'know how' en financiële middelen in. Hiermee voldoen wij ook aan de gemeentelijke opdracht het museumconcept te vernieuwen.

Het bestuur van de stichting is er alles aan gelegen de eenheid van bestuur te herstellen, de museumfabriek 'af' te maken en het project aan de Meddosestraat te starten.

Bestuur Stichting Exploitatie Het Museum in het Hart van Winterswijk

Tienke Brouwer

Jenni Heesen

Wim ter Haar

Jos Doppen

Alice van Rijssen

6 mei 2015

Financieel overzicht

De financiële jaarrekening 2014 heeft op verzoek van het bestuur van de stichting een zogenaamde stelselwijziging ondergaan. In overleg met de accountant is, ter verbetering van het inzicht in de reserves van de stichting, een stelselwijziging doorgevoerd met betrekking tot de balanspost 'materiële vaste activa'. De vergelijkende cijfers over 2013 zijn ook op basis van dit nieuwe stelsel aangepast. Deze aanpassing heeft geleid tot verandering van het stichtingsvermogen per 31 december 2013. De reden voor deze aanpassing is te komen tot een juiste waardering van de investeringen en activa. Het stichtingsvermogen is met € 85.327 verbeterd (was negatief € 31.148, wordt positief € 54.179). Door de investeringen en de ontvangen subsidies is het stichtingsvermogen opgelopen naar € 101.462. (41,4%)

De gepresenteerde jaarcijfers van de stichting over de jaren 2012 en 2013 hebben tot een onjuiste beeldvorming geleid. Er zijn kanttekeningen gezet bij het negatieve vermogen van de stichting. Daarom heeft het bestuur van de stichting de accountant gevraagd om instanties, waaronder de gemeente en Vereniging Het Museum per brief te informeren over ontstane verwarring.

De staat van baten en lasten laat over het jaar 2014 een klein positief resultaat zien (€ 245). De gemeentelijke subsidie en overige inkomsten zijn vooral besteed aan huisvestingskosten.

Het vreemde vermogen bestaat uit een lening van Vereniging Het Museum dat geheel gebruikt is voor de realisatie van de plannen in de museumfabriek. Daarnaast is een lening aangetrokken ter betaling van een naheffing BTW als gevolg van een wijziging van de status als BTW – plichtige van de stichting. Omdat vanwege uitblijvende subsidie van de provincie het project in de Meddosestraat niet gestart kon worden, werd de stichting aangemerkt als 'vrij van BTW'. Als gevolg daarvan kwam er een naheffing die met vreemd kapitaal is gefinancierd.

Jaarrekening

OVERZICHT FINANCIËLE SITUATIE

- Passiva: Door een stelselwijziging is een herwaarderingsreserve opgenomen
- Passiva: Twee leningen maken onderdeel uit van de passiva
- Activa: De activa bestaat bijna geheel uit bouwkundige aanpassingen
- Overzicht financiële situatie: Zie hoofdstuk onder notities bij de jaarrekening.
- Eigen vermogen: Door een wijziging in de waardering van de vaste activa is het Eigen Vermogen toegenomen en maakt nu ruim 40% uit van het totale vermogen. In voorgaande boekjaren (2012 en 2013) zijn de investeringen gesaldeerd met de ontvangen subsidies en geeft daardoor een vertekend beeld.

OVERZICHT INKOMEN IN UITGEBREIDE ZIN (WINST EN VERLIES)

- Het inkomen van de stichting wordt voor een groot deel bepaald door een subsidie van de gemeente en de verhuur van een gedeelte van de museumfabriek. Andere (bestemming)donaties en giften completeren de inkomstenzijde.
- De huisvestingskosten van de museumfabriek maken 65% uit van de totale kosten. Met Vereniging Het Museum, als hoofdgebruiker van de museumfabriek, zijn geen afspraken wil maken over gebruik (huur) van de museumfabriek en energiekosten. Zij verrekenen het aflossingsbedrag van de lening met de huur. Echter over de huur / energie zijn nooit afspraken gemaakt.
- Het resultaat in 2014 bedraagt € 245

OVERZICHT VAN VERMOGENSWIJZIGINGEN

- Er heeft een wijziging plaatsgevonden door investeringen, subsidies en door een stelselwijziging.

OVERZICHT VAN CASHFLOWS

- Het kasstroomoverzicht geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Zie hiervoor bladzijde 8 van de financiële jaarrekening 2014.

Notities bij Jaarrekening

BESTUUR & STATUTEN:

De actuele statuten van de stichting schrijven voor dat de meerderheid van de bestuursleden ook bestuurslid van de te Winterswijk gevestigde vereniging "Het Museum" moeten zijn. Door mutaties wordt er per ultimo 2014 niet meer aan deze eis voldaan. Deze situatie dient spoedig hersteld te worden. De eerste stappen tot een bestuurssamenstelling zijn genomen.

FUSIE:

In 2014 is Stichting Vereniging Het Museum in het Hart van Winterswijk gefuseerd met de Stichting Freriks. Deze fusie is belangrijk om de vaststelling in het museumregister te behouden. De collectie blijft eigendom van Vereniging Het Museum. Stichting Freriks heeft haar vermogen, rechten en verplichtingen overgedragen. Per saldo resteerde een klein overschot dat toekomt aan de gemeente.

SCHULD

1. Lening Vereniging Het Museum van € 85.743 is opgenomen voor uitgaven van verbouw en inrichting. De vereniging is hier zelf de gebruiker van. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 3.000 en wordt verrekend met de (nog af te spreken) huur.
2. Lening Hofskamp Houdster B.V. van € 53.905 is opgenomen ter betaling van een BTW schuld. De aflossing dient in één keer te geschieden uit te ontvangen subsidiegelden van de provincie, of uiterlijk 30 juni 2015. De subsidieaanvragen lopen nog steeds. De geldgever is geïnformeerd over het afgewezen subsidieverzoek aan de provincie.

CONTINUÏTEIT VAN DE BEDRIJFSUITOEFENING

De huidige exploitatie is in 2014 positief afgesloten. Huurdersinvesteringen vormen het vermogen van de stichting. De continuïteit is afhankelijk van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente en door het gebruik van de museumfabriek door Vereniging Het Museum. Het bestuur van de stichting ziet de mogelijkheden en de continuïteit met vertrouwen tegemoet. Voorwaarde is het herstel van de juiste bestuurlijke samenstelling en gezamenlijke bepaling van missie, visie en beleid.

NOTITIES BIJ JAARREKENING

BEGROTING

De begroting voor het jaar 2015 valt ongeveer samen met de gerealiseerde resultaten in het jaar 2014. Hierbij wordt uitgegaan van een gemeentelijke ondersteuning op hetzelfde niveau. Naar verwachting ligt het totale kostenniveau op dezelfde hoogte dan in 2014. Wijzigingen worden verwacht in de energiekosten en de algemene kosten. Het resultaat is sterk afhankelijk van de huurinkomsten van derden. Ook een redelijke vergoeding voor het gebruik (huur) en verbruik (energie) door de Vereniging het Museum maakt de exploitatie haalbaar.

Een exploitatiebegroting voor realisatie van het project aan de Meddosestraat is nog steeds in bewerking. Onzekere factoren zijn:

- Bijdrage van Vereniging Het Museum
- Hoogte van het huurbedrag voor het pand aan de Meddosestraat

De laatste begroting laat een negatief resultaat zien van ongeveer € 8.000 op jaarbasis. Toch lijken er mogelijkheden te zijn om de exploitatie sluitend te krijgen. Dit is een voorwaarde om het project van start te laten gaan.

VOORWAARDELIJKE SCHULDEN

De stichting is een langdurige huurovereenkomst aangegaan van 20 jaar voor de huur van de museumfabriek. Vastgelegd in bestuursvergadering van Vereniging Het Museum.

Verslag van onafhankelijke accountant

1.1 Continuïteit van de bedrijfsuitoefening

Zie hiervoor de samenstellingsverklaring en een separate brief.

Contactinformatie

A.H. van Rijssen-Dunnewold
penningmeester
tel. 0543 522430

W. ter Haar
bestuurslid
tel. 0543 523497

Bedrijfsgegevens

Stichting Exploitatie Het Museum in het Hart van Winterswijk
Laan van Hilbelink 6, 7101 WG Winterswijk
Tel 0543 533533
KvK: 41038484
ANBI: dossier 83125